

Referat fra ordinær generalforsamling 2009

i

E/F Strandbo II

År 2009, den 16. april kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Strandbo II.

Generalforsamlingen blev afholdt i Østerbrohuset, Århusgade 103, 2100 København Ø og havde følgende:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning (Bestyrelsens skriftlige beretning vedlægges).
3. Regnskab 2008 (vedlagt).
4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne:
 - a. Forslag til budget 2009 (vedlagt)
Budgettet er udarbejdet på baggrund af en stigning på 5,5% med virkning fra 1/1 2009.
 - b. Bestyrelsens forslag til finansiering af sætningsskader på ejendommen med kr. 333,50 pr. fordelingstal, svarende til i alt ca. kr. 3.800.000,00. Særbidraget opkræves over 3 rater den 1/8, 1/9 og 1/10, jf. bilag A.
 - c. Forslag fra Charlotte Søborg Ohlsen:
 - 1) "Opbakning til at ansøge Københavns Kommune om gårdfornyelse, jf. bilag B."
 - 2) "Opbakning til midlertidig gårdfornyelse.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
Bestyrelsesmedlemmerne Johnny Mortensen, Merete Theisler og Johan Hartmann er villige til genvalg.
Bestyrelsen indstiller, det der sker genvalg. Der skal vælges

et nyt medlem. Udover valg af bestyrelsesmedlemmer skal der vælges to suppleanter.

6. Valg af revisor.
7. Eventuelt (Emner under dette punkt kan ikke sættes til afstemning).

Administrator var repræsenteret v/Advokat Kristian Nørgaard.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1. Valg af dirigent.

Formanden Johnny Mortensen bød velkommen og udtrykte sin begejstring for det store fremmøde. Johnny Mortensen foreslog advokat Kristian Nørgaard som dirigent.

Kristian Nørgaard blev valgt og takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen lovlighed.

Ved generalforsamlingen var der repræsenteret 49 ejere, repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt med et samlet fordelingstal på 4.205 ud af 11.339.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var udsendt til samtlige medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden Johnny Mortensen fik ordet og supplerede med kommentarer til diverse punkter i beretningen.

Ad. Beretningens pkt. 2.

Der har været en del større vedligeholdelse på ejendommen i år, blandt andet maling af opgangen Østbanegade 47 samt diverse undersøgelser i forbindelse med sætningssagen.

Derudover har 2 lejere i kælderen, F.A. Larsen og Vinrosen opsagt deres lokaler, hvilket har medført en reduktion af lejeindtægten.

Der er også blevet lavet et specificeret regnskab for vaskeriet, som er korrigeret med oplysninger fra 2007 og 2008. På baggrund af dette har bestyrelsen skønnet, at det er nødvendigt at få sat vaskerprisen op til kr. 15,00 og tørretumbling til kr. 2,00, hvilket vil blive iværksat senere.

Ad. Beretningens pkt. 4.

Bestyrelsen kan endnu engang kun opfordre meget kraftigt til, at beboerne udnytter det indrettede barnevognsrum og ikke placerer barnevogne i opgangene. Dette er en overtrædelse af brandregulativet.

Ad. Beretningens pkt. 5 og 6 og 7.

Igen i år har bestyrelsen desværre kunnet konstatere en del vandskader, blandt andet som følge af at der er lavet modernisering af lejligheder, som ikke er udført korrekt. Bestyrelsen kan kun opfordre til, at man bruger en ordentlig og autoriseret installatør og eventuelt tage viceværten Flemming Henriksen med på råd for at sikre, at arbejdet bliver gjort ordentligt. Man skal også huske, at man har en forpligtelse til at holde sine fuger ved lige i fliserne, for at sikre, at der ikke er utætheder.

Ad. Beretningens pkt. 8.

Bestyrelsen og viceværten har med en stor arbejdsindsats fået lavet registrering af samtlige lofts- og kælderrum. Det har vist sig, at der har været nogle tomrum, som man efterfølgende er begyndt at leje ud.

Ad. Beretningens pkt. 9.

Det er konstateret, at der trods mange påmindelser stadig forefindes effekter på fællesarealerne, herunder trapper, loft og kælder. Dette er ikke acceptabelt. Der er derfor på ny arrangeret en runde, hvor der skal ryddes op, men det kan ikke være meningen, at foreningen skal forestå denne dyre oprydning, når det er beboerne selv, der sætter effekterne. Vi opfordrer derfor igen kraftigt til at beboerne udnytter de muligheder der er for at bortskaffe storskrald via den plads, som er i gården.

Ad. Beretningens pkt. 14.

Bestyrelsen vil arbejde på, at de nye postkasser sættes op inden udgangen af året.

Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål til beretningen. Der var et enkelt spørgsmål i relation til forhøjelsen af vaskeprisen, idet man må konstatere, at der er et faldende brug af vaskeriet og at bestyrelsen derfor bør overveje at reducere antallet af maskiner, såfremt man påtænker at købe nye. Det blev også fremført, at nye maskiner sparer penge, både på såvel vand og strøm, og derfor også vil kunne gøre vaskeriet mere rentabelt.

Der var også et spørgsmål til antallet af vandskader på ejendommen, som blev fastslået til en ca. 5-6 stykker sidste år og at dette desværre har været kutymen gennem de sidste mange år. Det er bestyrelsens håb, at vi kan få nedbragt disse skader, da det er dyrt forsikringsmæssigt.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3. Regnskab 2008.

Kristian Nørgaard gennemgik det udsendte regnskab punkt for punkt og knyttede bemærkninger til de enkelte punkter.

Der har været afholdt kr. 818.000,00 til vedligeholdelse inkl. de hensættelser der fremgår i posten "vedligeholdelse og reparation".

Regnskabet udviste et overskud på kr. 44.000,00. Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål til regnskabet. En beboer spurgte om proceduren i forbindelse med større vedligeholdelsesarbejder, herunder maling af opgangen. Bestyrelsen oplyste, at der normalt indhentes 2 til 3 tilbud for at sikre, at man har et ordentligt beslutningsgrundlag. Der blev spurgte om, hvad tanken er med de øvrige trappeopgange og bestyrelsen oplyste, at man har en ambition om at fortsætte med trappemaling, men at man på grund af sætningssagen lige p.t. ikke har vurderet, at det var hensigtsmæssigt at bruge penge på dette.

Der var også et spørgsmål til regningerne vedrørende GEO, som var blevet noget højere end det afsatte beløb. Bestyrelsen har skønnet det nødvendigt at få foretaget yderligere undersøgelser, idet rådgiveren meget kraftigt anbefalede, at man lavede diverse yderligere undersøgelser for at kunne belyse problemstillingen omkring sætningerne ordentligt. På baggrund af de undersøgelser der er lavet nu, har det været muligt at kunne træffe en god konklusion og tilrettelægge det videre forløb. Bestyrelsen er derfor tilfreds med det arbejde, rådgiveren har udført.

Regnskabet blev herefter godkendt og der blevet givet decharge til bestyrelsen.

Ad. 4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne.

a. Forslag til budget 2009. Budgettet er udarbejdet på baggrund af en stigning på 5,5% med virkning fra 1/1 2009.

Advokat Kristian Nørgaard gennemgik det udsendte budget og meddelte, at det er bestyrelsens ønske at få sat budgettet op med 5,5% med virkning fra 1/1 2009. Årsagen til stigningen skyldes, at der opkræves kr. 125.000,00 til etablering af de nye postkasser, som er lovbefalet.

Af budgettet fremgår det, at der vil være kr. 625.000,00 til den almindelige vedligeholdelse samt kr. 100.000,00 til eventuelle ekstra arbejder. Dette skønner bestyrelsen umiddelbart er tilstrækkeligt.

Parkeringspladserne vil samtidig pr. 1/6 2009 sat op til kr. 250,00 pr. måned.

Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål til budgettet. En beboer forespurgte omkring det historiske i samarbejde med Strandbo I og Strandbo II. Der blev redegjort for de vedtægtsmæssige bestemmelser og at der er noget omkostnings fordeling med 60% til Strandbo II og 40% til Strandbo I. Man arbejder dog i bestyrelsen på at få den størst mulige opsplittning mellem de 2 foreninger, så de bliver uafhængige af hinanden. Vicevært-ydelse og renovation, som tidligere har været meget store poster er nu blevet delt og derfor er det kun mindre regninger, som refunderes.

Budgettet blev herefter godkendt og det blev meddelt, at man vil modtage en regulering i forbindelse med opkrævning den 1/6 2009 og med tilbagevirkende kraft pr. 1/1 2009.

b. Bestyrelsens forslag til finansiering af sætningsskader på ejendommen med kr. 333,50 pr. fordelingstal, svarende til i alt kr. 3.800.000,00. Særbidraget opkræves over 3 rater, den 1/8, 1/9 og 1/10.

Advokat Kristian Nørgaard afgav en længere beretning omkring forløbet af hele sætningssagen. Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft en tæt dialog med rådgiveren GEO med henblik på at få fastslået, hvad årsagen til sætningerne på ejendommen skyldes. Der er lavet diverse boreprøver og opgravninger for at konstatere, hvorledes ejen-

dommens fundering er på nuværende tidspunkt. Der er endvidere blevet udarbejdet diverse nivellementer for at kunne konstatere, hvor i bygningen sætningerne er værst. I forbindelse med dette er det meget tydeligt konkluderet, at sætningen løber igennem 3 opgange (Østbanegade 33, 35, 37), som nøjagtigt svarer til det voldgravsanlæg, som ligger under bygningen. I det uddelte materiale fremkommer der en tegning, hvor man tydeligt kan se, at de 3 opgange kører tværs igennem dette voldgravsanlæg. Formentlig har man i forbindelse med opførslen af bygningen troet, at man nåede bundet af voldgraven, hvilket dog ikke efterfølgende har vist sig at være tilfældet.

Der er derfor nu udarbejdet en plan for, hvorledes man kan nedpresse pæle m.v. for at sikre, at bygningen ikke sætter sig yderligere. Dette er blevet prissat tillige med overslag på diverse udbedringsarbejder i de berørte lejligheder og opgange. Der er lavet en detailregistrering i de 3 opgange vedrørende skævheder og andre defekter og der er her udsprunget 2 problemstillinger vedrørende henholdsvis stuegulve og badeværelsesgulve. For at belyse foreningens forpligtelse til at deltage i ubedringen af disse skader, fandt bestyrelsen det nødvendigt i årets løb af tage kontakt til professor Dr. Ulrik Rammeskov Bang-Pedersen, som har lavet et juridisk notat vedrørende foreningens forpligtelser. Af dette notat fremgår det, at foreningen ikke er forpligtet til at yde hjælp til de skæve stuegulve. Imidlertid er der en forpligtelse til at hjælpe med de badeværelsesgulve, som er defekte. Skaderne i badeværelsesgulvene skyldes ikke sætningen i ejendommen, men er generel for alle lejligheder, idet konstruktionen af badeværelsesgulvene er en terrazzobelægning, som over tid flækker hen over det underliggende jern i gulvet. Da det kan være usikkert, hvem der har vedligeholdelsen af det overliggende terrazzogulv, har det altid været foreningens opfattelse, at det er foreningens anliggende at bidrage i et vist omfang til at sikre, at jernet udbedres og behandles og man derefter, afhængig af beboerens ønsker, aftaler en løsning omkring belægningen. Det er derfor tanken, at man reserverer et beløb på kr. 500.000,00 svarende til ca. 17 badeværelser, således at man i lighed med tidligere sager yder en individuel støtte til reparation af disse badeværelsesgulve. Der blev således tale om, at man foretager en individuel undersøgelse af hver lejlighed, såfremt behovet opstår for at reparere eller udskifte gulvet.

Bestyrelsen må imidlertid konstatere, at man efter udsendelsen af materialet har modtaget en hel del henvendelser fra beboere, som er kede af, at der ikke er åbnet for en alternativ mulighed for finansiering af projektet. Bestyrelsen beklager, at denne situation er opstået. I forbindelse med udarbejdelsen af indkaldelsen var det bestyrelsens skøn, at det omtalte

beløb var af en sådan størrelse, at de enkelte beboere havde mulighed for at indbetale dette kontant. Dette har været praksis i lignende sager med et beløb af nogenlunde samme størrelse. Bestyrelsen beklager derfor, at man har lavet et forkert skøn og har derfor siden udsendelsen af indkaldelsen arbejdet på at finde en alternativ løsning.

Der blev derfor runddelt forslag til etablering af fælleslån med tilbud fra Nordea og vedhæftet beregning på henholdsvis et 5-årigt og 10-årigt fælleslån med variabel rente. Dette blev gennemgået og alle betingelserne vedrørende fælleslån blev opridset. I korte træk vil der være 2 muligheder for beboerne fremover. Enten kan man vælge at indbetale kontant eller også kan man deltage i fælleslånet. Hvis man deltager i fælleslånet hæfter man for dette med 1½ gang sit fordelingstal. Bestyrelsens anbefaling vil være, at man tager et 5-årigt lån med variabel rente og skulle renten svinge meget igennem perioden, vil det blive nødvendigt at forlænge løbetiden en anelse, idet man gerne vil fastholde den samme ydelse i hele perioden. Beboerne vil i regnskabet kunne notere sig, hvad deres renteudgift er og udnytte dette som rentefradrag på deres selvangivelse. Lånet vil altid kunne indfries til kurs 100 mod et mindre gebyr til bank og administrator.

Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål til sætningssagen og dennes finansiering. Der var stor spørgelyst og ikke alle spørgsmål vil kunne refereres nøjagtigt her, men de væsentligste punkter forsøges gengivet:

Der blev forespurgt, om hvorvidt det fortsat er muligt at bo i lejlighederne, medens arbejdet står på. Umiddelbart skønnes det ikke at give nogen problemer i lejlighederne. Der kan dog forekomme mindre støjgener i forbindelse med opbrækning af gulvet m.v. Da arbejdet skal udføres ved at pælene nedpresses i jorden, vil der ikke være de store gener med nedramning af pæle. **Efter generalforsamlingen er det konstateret, at denne oplysning er forkert. Der vil ske både nedpresning og nedramning af pæle i forbindelse med arbejdet.** I budgettet er der medtaget en udgift til kældervægge, hvilket er afsat i det tilfælde, at man har behov for at nedbryde en væg og at isætte pæle på dette sted.

Betalingsterminerne blev også drøftet og det blev oplyst fra administrators side, at man i forbindelse med den nye mulighed for fælleslån vil foreslå en skæringsdag for kontant indbetaling og såfremt man ikke har indbetalt der, deltager man automatisk i fælleslånet, som optages fra samme dato. Derefter har man alle pengene i kassen og kan iværksætte arbejdet.

En beboer meddelte, at han havde modtaget en fuldmagt og ønskede at oplæse nogle bemærkninger i denne forbindelse, hvilket blev gjort.

Der blev drøftet, om hvorvidt der er risiko for nye sætningsskader på ejendommen, herunder blandt andet at man har konstateret nogle nye små revner i facaden, som er opstået i forbindelse med den omkørsel der har været af trafikken, hvor der på ny var særdeles tung trafik på Østbanegade. Beboerne bør erindre, at man tidligere har haft Ring 2 kørende omkring os og ejendommen har derfor været vant til tung trafik. Det udarbejdede niveaulement har heller ikke vist, at der skulle være sætninger længere henne i bygningerne. Der er tillige blevet lavet prøvemålinger i 3 andre lejligheder rundt på ejendommen, som ikke har vist nogen sætninger af nævneværdig karakter.

Det blev også oplyst, at kommunen har meddelt, at man forventer at pålægge ny støjfri asfalt og man også vil overveje eventuel skråparkering.

En beboer fremførte, at hun mente, at der burde have været afholdt en ekstra ordinær generalforsamling for at fremme tempoet på sætningssagen.

En beboer fra en af de berørte lejligheder ønskede også at understrege, at han meget gerne ville have arbejdet udført så hurtigt som muligt, idet de er bekymrede for at bo i lejligheden. Bestyrelsen oplyste, at man allerede nu har givet rådgiver besked på at udarbejde projekt for arbejderne, som herefter kan danne grundlag for tilbudsgivning/licitation. Når disse tilbud foreligger, vil bestyrelsen tage stilling og vælge det billigste tilbud under forudsætning af, at det ligger under den beløbsramme, som gives til bestyrelsen på kr. 3.800.000,00. Skulle arbejdet blive dyrere, kan man ikke igangsætte arbejdet og der må blive indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling. Såfremt arbejdet bliver væsentligt billigere, er det bestyrelsens ambition, at pengene skal betales tilbage til beboerne. Der var ønske fra beboerne om, at der sikres et højt informationsniveau under sagen og at man bliver informeret om diverse tilbud m.v.

Der blev også fremsat ros til bestyrelsen for særdeles godt forarbejde og at bestyrelsen trods det forkerte skøn omkring den kontante indbetaling skal have ros for at have fundet en alternativ mulighed vedrørende fælleslånet.

Den offentlige pulje til renoveringsarbejder blev også kort berørt, idet det ikke er muligt i denne sag at søge. Dette skal gøres individuelt.

Der blev herefter afholdt en kort pause, hvor bestyrelsen benyttede chancen til at tilpasse forslaget til følgende formulering: **”Bestyrelsen indstiller forslag til finansiering af sætningsskader på ejendommen med kr. 333,00 pr. fordelingstal, svarende til i alt kr. 3.800.000,00. De enkelte beboeres indbetaling kan enten ske kontant senest den 1/8 2009 eller også skal generalforsamlingen bemyndige bestyrelsen til at optage fælleslån med en 5-årig løbetid og variabel rente i et anerkendt stort pengeinstitut.”**

Der blev herefter foretaget afstemning ved håndsoprækning. Alle fremmødte stemte for, på nær 1 som stemte imod. Forslaget blev herefter vedtaget og der vil blive udsendt skrivelser med angivelse af kontonummer, hvor beboere der ønsker det, kan indbetale kontant og der vil blive fremsendt nærmere information vedrørende fælleslånet.

c. Forslag fra Charlotte Søborg Ohlsen: 1) ”Opbakning til at ansøge Københavns Kommune om gårdfornyelse, jf. bilag B.” 2) ”Opbakning til midlertidig gårdfornyelse.”

Forslagsstilleren fik ordet og redegjorde for, at hun bor i nr. 45 og ønskede en forbedring af gården. Forslaget var opdelt i 2, som vedrører henholdsvis

1. Muligheden af at komme på en venteliste for at komme i betragtning til en kommunal gårdfornyelse og
2. Opbakning til en midlertid gårdfornyelse.

Det blev oplyst, at puljen til byfornyelse midlertidigt er lukket og at man først tidligst vil kunne komme i betragtning efter 2011. Ønsket er således at man kan komme på ventelisten og herefter afvente kommunens vurdering af, hvorvidt man kan komme med i puljen. Det er herefter kommunen der forestår udgiften til etablering, men ejendommen afholder selv udgiften til senere vedligeholdelse. Det blev oplyst, at kommunen vil kræve, at dette også godkendes i Strandbo I, hvor det blev oplyst, at dette punkt også er til afstemning. Det er også tanken, at man eventuelt kan spørge naboejendommen Gefion om, hvorvidt de ønsker at være med på længere sigt i en fællesgård.

Der var herefter en længere diskussion om punktet, idet det blandt andet blev fremført, at

man skal være opmærksom på, at forslag 1, såfremt man gik ind for en gårdbyfornyelse vil medføre, at alle p-pladserne skal nedlægges. Dette vil betyde, at de ca. 20 biler fra gården skal flyttes ud på gaden.

Der blev også fremsat bekymring om, at vedligeholdelsesudgiften vil være for stor og at man afgiver bestemmende indflydelse overfor kommunen.

Der var heller ikke et stort ønske om at udvide et samarbejde yderligere omkring gården med endnu en ejendom, idet det er svært nok at få en dialog med Strandbo I.

Alternativet kunne være, at man selv valgte at lave en løsning af reovering af gården, så man har mere indflydelse på det selv.

Der blev også fremsat bekymring omkring støj i gården, idet en anderledes udseende gård kunne give mere aktivitet og mere støj. Dette kunne dog afhjælpes ved et godt ordensreglement.

Det blev dog på ny understreget, at forslaget kun går på at komme på ventelisten og på baggrund af dette blev der foretaget afstemning. 35 stemte for og 2 imod. Der blev fremsat ønske om, at det blev understreget, at der ikke hermed er besluttet, at der skal laves en ny gård.

Punkt 2 om opbakning til midlertidig gårdfornyelse blev ivrigt debatteret, idet selve forslaget indeholder diverse fremhævede ønsker om arbejder i gården. Derudover fremgår det i tekstdelen, at det også er forslagsstillerens ønske at få lukket porten, så gården bliver mere privat og børnene kan lege sikkert.

Der var herefter en lang diskussion om, hvorvidt forslaget med sin formulering kunne danne grundlag for, at man kan lukke porten og det blev repeteret, at man sidste år havde afstemt om dette, hvor det var blevet nedstemt. Derfor blev det blandt fremført, at det burde have fremgået tydeligere af forslaget, såfremt det var en portlukning forslagsstilleren i realiteten ønskede. Der var flere, der fremsatte stor positiv ros for de øvrige arbejder, som var foreslået, men disse var dog ikke budgetsat. Derfor blev det drøftet, om hvorvidt bestyrelsen kunne afholde nogen af udgifterne under den almindelige løbende vedligehold-

delse. Det blev blandt andet drøftet, om man kunne opsætte nogle løse pullerter ved skraldeområdet for at forhindre høj hastighed fra de kørende biler.

Konklusionen på en meget lang diskussion blev, at forslagsstilleren ønskede at man afstemte om de 6 anførte punkter og at punktet vedrørende porten blev udtaget, hvorefter forslagsstilleren eventuelt ved næste års generalforsamling kan fremkomme med et genarbejdet forslag med budget med henblik på at få lukket porten.

Det blev således sat til afstemning, hvorvidt der var flertal for at give gårdudvalget opbakning til en midlertidig gårdfornyelse, som skulle foregå ved at gårdgruppen kommer med forslag, som skal sendes til bestyrelsens godkende med henblik på vurdering af økonomi og forsvarlighed.

Der blev herefter foretaget afstemning. 32 stemte for og 3 stemte imod.

Ad. 5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

I bestyrelsen sidder formand Johnny Mortensen, Johan Hartmann, Merete Theisler og Karina Østergaard. Karina Østergaard havde ønsket at trække sig fra bestyrelsen. De 3 øvrige var villige til genvalg.

Som nye kandidater blev opstillet Lennart Konow, Valentin Nordstrøm, Eva Kops.

Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning. Resultatet blev: Formand Johnny Mortensen: 2.962 stemmer

Johan Hartmann: 2.375 stemmer

Eva Kops: 2.295 stemmer

Merete Theisler: 1.595 stemmer

Valentin Nordstrøm: 1.348 stemmer

Lennart Konow: 749 stemmer

Bestyrelsen består herefter af: Johnny Mortensen, Johan Hartmann, Merete Theisler og Eva Kops.

Som suppleanter blev valgt: Valentin Nordstrøm som 1. suppleant og Lennart Konow som 2. suppleant.

Ad. 6. Valg af revisor.

Der var genvalg til Statsautoriseret revisor Aksel Christensen.

Ad 7. Eventuelt.

Der blev forespurgt om muligheden for at opsætte altaner. Der blev kort redegjort for, at dette har været belyst tidligere og at man er velkommen til at tage bolden op, men der har ikke været basis for det igennem den senere tid.

I opgang 33 blev det oplyst, at der er hensat nogle flyttekasser i kælderskakten, hvilket er uhensigtsmæssigt i relation til brand. Flemming Henriksen bør sikre, at disse bliver fjernet.

Det blev også kort nævnt, hvad man kunne gøre for at nedsætte hastigheden i gården og dette er tidligere drøftet, idet man kan overveje at opsætte pullerter eller plantekasser på taktiske steder, så man kan sikre, at hastigheden nedsættes.

Dirigenten takkede for det fine fremmøde.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:

Kristian Nørgaard