

H. HØGSBRO HOLM
KRISTIANNØRGAARD
Administration aps
TAGENSVEJ 85 E, 1., 2200 KØBENHAVN N
Telefon 35 43 43 06 - Mail@hoegsbro-holm.dk

Advokat H. Høgsbro Holm
Advokat Kristian Nørgaard
Medlem af EjendomDanmark
Kontortid: Man-Tors kl. 10-15
Fredag kl. 10-14
Bankkonto: 9541-1046500

June Horup og
Tue Møllerup Mathiasen
Classensgade 70.1.tv.
2100 København Ø

Kbh. 13. april 2023
Lejemålsnr. 2-574-16-8

Som administrator af Ejerforeningen Strandbo II og i henhold til vedtægternes § 6 skal jeg herved på bestyrelsens vegne indkalde til ordinær generalforsamling, som afholdes:

Tirsdag 2. maj 2023 kl. 18.30
i Østerbrohuset, Salen, Århusgade 103, 2100 København Ø.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning (Bestyrelsens skriftlige beretning vedlægges, bilag A).
3. Regnskab 2022 (vedlagt, bilag B).
4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne:
 - a) Forslag til budget for 2023 (vedlagt, bilag C). Bestyrelsen foreslår budgettet forhøjet med 4% med virkning fra 1/6 2023.
 - b) Forslag vedrørende indbetaling af uændret særbidrag til langsigtet vedligeholdelse med kr. 117 pr. fordelingstal (kr. 12.815,00 ved fordelingstal 110). Indbetaling begynder 1/1 2024 og udløber 31/12 2024. (Opdateret vedligeholdelsesplan vedlægges, bilag D).
 - c) Forslag fra Johnny Mortensen vedrørende udskiftning af rådgiver, ingen tagudskiftning og ingen facadeomfugning. (Bilag E)
 - d) Forslag fra bestyrelsen vedrørende retningslinjer for bestyrelsens godkendelse af altanprojekter. (Bilag F)
 - e) Forslag fra Søren Granskov om ændring af vedtægtens § 20 stk. 7 angående tilladelse til at holde kat. (Bilag G)
 - f) Orientering fra Gitte Sommer vedrørende status i gårdlauget.

5. Valg af bestyrelse.
6. Udover valg af bestyrelsesmedlemmer skal der vælges to suppleanter.
7. Valg af gårdlaugsrepræsentanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt (emner under dette punkt kan ikke sættes til afstemning).

Følgende bilag vedlægges.

- A. Bestyrelsens skriftlige beretning for 2022
- B. Årsregnskab for 2022
- C. Forslag til budget for 2023
- D. Vedligeholdelsesplan Strandbo II
- E. Forslag fra Johnny Mortensen
- F. Forslag fra bestyrelsen
- G. Forslag fra Søren Granskov
- H. Fuldmagt

Med venlig hilsen



Kristian Nørgaard

Advokat