

Kbh. 5. april 2024
Lejemålsnr. [REDACTED]

Som administrator af Ejerforeningen Strandbo II og i henhold til vedtægternes § 6 skal jeg herved på bestyrelsens vegne indkalde til ordinær generalforsamling, som afholdes:

Mandag 29. april 2024 kl. 18.30
i Østerbrohuset, Salen, Århusgade 103, 2100 København Ø.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning (Bestyrelsens skriftlige beretning vedhæftes, bilag A).
3. Regnskab 2023 (vedhæftet bilag B).
4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne:
 - a) Forslag til budget for 2024 (vedhæftet bilag C). Bestyrelsen foreslår budgettet forhøjet med 2,5% med virkning fra 1/6 2024.
 - b) Orientering fra bestyrelsen vedrørende droneundersøgelse af ejendommens tag og kvister, samt notat fra civilingeniør Jesper Krog (vedhæftet bilag D)
 - c) Forslag vedrørende indbetaling af uændret særbidrag til langsigtet vedligeholdelse med kr. 117 pr. fordelingstal (kr. 12.815,00 ved fordelingstal 110). Indbetaling begynder 1/1 2025 og udløber 31/12 2025. (Opdateret vedligeholdelsesplan vedhæftes, bilag E).
 - d) Forslag fra Hans Bundsgaard vedrørende ændring af vedtægternes § 10 stk. 1 (vedhæftet bilag F)
 - e) Forslag fra Johnny Mortensen vedrørende bestyrelsens opfølgingspligt. (vedhæftet bilag G)

- f) Forslag fra Mikael Timm vedrørende hyring af eksterne rådgivere til diverse undersøgelser. (Vedhæftet bilag H)
 - g) Orientering fra Gitte Sommer vedrørende status i gårdlauget.
5. Valg af bestyrelse.
 6. Valg af to suppleanter.
 7. Valg af gårdlaugsrepræsentanter.
 8. Valg af revisor.
 9. Eventuelt (emner under dette punkt kan ikke sættes til afstemning).

Følgende bilag vedlægges.

- A. Bestyrelsens skriftlige beretning for 2023
- B. Årsregnskab for 2023
- C. Forslag til budget for 2024
- D. Notat fra civilingeniør Jesper Krog
- E. Vedligeholdelsesplan Strandbo II
- F. Forslag fra Hans Bundsgaard
- G. Forslag fra Johnny Mortensen
- H. Forslag fra Mikael Timm
- I. Fuldmagt (Det bedes bemærket, at et medlem alene kan udstede 1 fuldmagt)

Med venlig hilsen



Kristian Nørgaard
Advokat