

Advokaterne

**H. Høgsbro Holm**  
**Kristian Nørgaard**

Tagensvej 85 E, 1.  
2200 København N  
Telefon: 35 43 43 06  
mail@hoegsbro-holm.dk

Kontortid: Mandag-torsdag kl. 10-15 · Fredag kl. 10-14

Til beboerne i Strandbo II

Den 25.11.2020

## NYHEDSBREV - E/F STRANDBO II

Så har vi endnu engang haft bestyrelsesmøde og foretaget opfølgning af det løbende budget for ejendommen. Dette overholdes fint. Vi har besluttet at indkøbe 3 nye vaskemaskiner til vaskeriet, som vil blive installeret snarest muligt.

Som lovet på generalforsamlingen, har vi arbejdet videre med sikkerhedsdøre. I den forbindelse har vi haft et virksomhedsbesøg hos Dansk Dørsikring og er blevet sat ind i de forskellige produkter. Vi arbejder fortsat på sagen og vil, som aftalt, lægge noget frem på den kommende generalforsamling.

Vi har bestilt en ny tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan for ejendommen, så vi i bestyrelsen har et arbejdsredskab til at tilrettelægge og prioritere den kommende vedligeholdelse.

Det er også med stor glæde, at vi kan oplyse, at vi har etableret en ny hjemmeside, som vi håber, at alle vil gå ind og kigge på: [www.strandbo2.dk](http://www.strandbo2.dk) I den forbindelse ønsker vi at sige tak til Lars Finell, som har administreret vores gamle hjemmeside gennem mange år.

Der er bestilt udskiftning af linoleum på Østbanegade 45-47. Arbejdet vil blive igangsat i januar. Der vil blive opsat nærmere varsling om dette.

Vi har også fulgt op på sagen om støj fra DSB og har nu en dialog med kommunen, som er den rette myndighed i forhold til larm. Vi forsøger i øjeblikket at lave nogle lydfiler, som vi kan sende til kommunen, som herefter vil gå videre med sagen.

Der er også nyt i gårdsagen, idet kommunen har udvalgt en ny rådgiver, nemlig firmaet Opland. Der har været afholdt 1. møde med repræsentanter fra kommunen, Opland og Strandbo I og II. I den forbindelse er den oprindelige aftale om kompensation for nedlæggelse af parkeringspladser blevet fremsendt på ny og bestyrelsen har underskrevet denne, hvorefter vi modtager kr. 564.000 i erstatning for de nedlagte pladser. Dette betyder imidlertid også, at der fra 1. januar 2021 ikke længere må parkeres biler i gården, idet pladserne herefter hører ind under det fælles gårdlaug. I forbindelse med Strandbo I's byggeaktiviteter inden gårdsaneringen går i gang, vil der også være reduktion i parkeringsforholdene. Det henstilles på det kraftigste, at retningslinjer overholdes.

Der vil snarest blive foretaget en ny tv-inspektion af ejendommens kloakker, således at vi har et opdateret materiale, når gårdsagen starter op.

Samtidig har vi bedt Peter Jahn & Partnere, som har udfærdiget tilstandsrapporten, om at være særlig opmærksom på mulighederne for etablering af omfangsdræn langs bygningen i gården. Dette vil også blive undersøgt nærmere.

Årets juletræer er blevet leveret og vi forventer, at de bliver tændt fredag den 27/11.

Vi har aftalt at holde næste bestyrelsesmøde mandag den 11. januar 2021.

Alle beboere ønskes en glædelig jul.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Strandbo II