

## Nyhedsbrev vedr. opbevaring af effekter på fællesarealer

Det er velkendt og ofte diskuteret, at myndighedskrav og gældende regler for ejendommens beboere, at det **ikke er tilladt at stille genstande i foreningens fællesarealer**. Det være sig areal ved opgangsdøre ved postkasser, selve trapperummet, gennemgange til gården samt gangarealer på loftet og i kældre, hvor foreningens pulterrum er placeret.

Med effekter skal forstås alt af privat karakter. Det være sig barnevogne, møbler, legetøj, sko, tomme flasker og affald, vinterdæk m.m. Cykler, barnevogne og udendørslegetøj kan selvfølgelig placeres i de dertil indrettede kælderrum.

Der er flere grunde til, at det er et myndigheds krav, dels udgør de aktuelle arealer flugtvej for foreningens beboere - specielt dine overboer, dels er det en redningsvej for brandvæsen, så de kan komme rundt i ejendommen, hvis der opstår brand, og endelig så udgør de forskellige effekter en forøget risiko for, at der opstår brand, at den spredes hurtigere, og får en voldsommere karakter.

Beredskabsstyrelsen har oplysningsmateriale på deres hjemmeside (<https://hbr.dk/guide/dinvejud/>), som vi vil få sat op på foreningens opslags-tavler. Det er kommunen der er den ansvarlige myndighed, og krav defineret i Bygningsreglementet. Foreningen Min Boligforening beskriver også problematikken (<https://minboligforening.dk/naar-reglerne-brydes-bestyrelsens-ansvar-og-handlemuligheder/>).

I henhold til de gældende regler er det bestyrelsens ansvar:

- at udarbejde retningslinjer for foreningens beboere,
- at informere alle beboere klart og tydeligt,
- at forklare reglernes formål,
- at give en frist for oprydning,
- at følge op - og eventuelt fjerne genstande, hvis regler forsåt overtrædes.

Foreningen må godt bortfjerne ulovlig placeret genstande (hvilket andre beboere ikke må), og den kan opkræve betaling for fjernelsen, men i sidste ende er det de beboere, der henstiller effekter, som har ansvaret for, at de bliver fjernet.

Dette nyhedsbrev er at opfatte som en reminder svarende til de tre første punkter i ovenstående liste. Såfremt den ikke har den ønskede effekt, vil bestyrelsen gå videre med frist for oprydning, og i sidste ende fjernelse af genstande, evt. kombineret med en afgift, som den enkelte beboer kan blive pålagt.

Forholdet har meget med tryghed, og hvordan vi ønsker at ejendommen og vores opgange skal fremstå, at gøre. Bestyrelsen håber at vedlagte reminder er tilstrækkelig, så vi ikke behøver at gå videre til de næste punkter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
E/F Strandbo II